

Referat af bestyrelsesmødet den 3.12.09 i AAB afd. 16.

Dagsorden:

1. Godkendelse af referat fra sidst
2. Regnskab
3. Sager
 - A. Y
 - B. J
 - C. Strøm tyv
4. Arbejdernes Landsbank
5. Postkasser – lys
6. Erhvervslejemål
7. Gårde – beskæring
8. Vinduer
9. Meddelelser

Tilstede: Frank, Preben, Hanne, Lena, Pia ref. Birgitte

1. *Referatet blev godkendt uden kommentarer.*
2. *Regnskab revideret uden kommentar*
3. *Sager*

- A.Y.

Sager har været sendt til advokat og advokaten har svaret at foreningen pt. ikke har tilstrækkeligt til at få lejemålet ophævet. Pt. er der ingen problemer, men bestyrelsen følger op.

- B.J.

Bestyrelsen har modtaget yderligere 2 klager og har sendt en advarsel til beboeren om, at sagen går videre til AAB's advokat, med krav om lejemålets ophør.

- C. Strøm Tyv.

Der er en beboer, der stjæler strøm fra foreningen. Bestyrelsen har på forskellig vis forsøgt at forhindre det, men indtil videre er det ikke bragt til ophør. Frank og Preben arbejder videre med sagen, for at få bragt det til ophør.

4. *Arbejdernes Landsbank*

Projektet er udskudt til foråret

5. *Postkasser – lys*

Der bliver undersøgt forskellige lampetyper, som kan opfylde kravene.

6. *Erhvervslejemål*

Bestyrelsen har meddelt at vi ikke ønsker flere frisører i erhvervslejemålene.

7. Gårde – beskæring

Der skal nye træer i store gård. Af hensyn til renholdelse af gården, skal det ikke være træer med bær eller frugter.

8. Vinduer

Projektet med vinduerne er udskudt, da der mangler beslag. Firmaet er ved at undersøge om det er muligt at skaffe nogle beslag, der kan tilpasset.

9. Meddelelser

Nye regler for sygefravær. Det er aktuelt i forhold til håndtering af sygefravær i forhold til vores ejendomsfunktionær.

Der skal udarbejdes en APV fristen er inden for 18. dec. Det vil blive svært at overholde tidsfristen, idet vi ikke modtaget materiale fra AAB hovedafdeling.

Medlemsmøde: Der skal afholdes medlemsmøde i uge 16, den 21.04.09.

Lokaludvalgsvalg i Brønshøj/Husum. Hanne stiller op. Der er informationsmøde den 19. januar kl. 19. Der er valg den 8. februar kl. 19 på Husum skole.

Vi tager punktet op på næste møde.